

## Eén centrale verwarming voor 2000 woningen



Gazet van Antwerpen\* - 23 Aug. 2014

Pagina 2

\* Gazet van Antwerpen/Kempen, Gazet van Antwerpen/Mechelen, Gazet van Antwerpen/Metropool Noord, Gazet van Antwerpen/Metropool Stad, Gazet van Antwerpen/Metropool Zuid, Gazet van Antwerpen/Waasland

*Grootste energieneutrale wijk Consortium investeert in Antwerpen 16 miljoen euro in grootste warmtenet van België De nieuwe woonwijk Nieuw Zuid in Antwerpen moet de meest duurzame buurt van Vlaanderen worden. De eerste stap is de bouw van een warmtenet. "We beginnen met gas, maar hopen snel te kunnen overschakelen op ...*

Grootste energieneutrale wijk

Consortium investeert in Antwerpen 16 miljoen euro in grootste warmtenet van België

De nieuwe woonwijk Nieuw Zuid in Antwerpen moet de meest duurzame buurt van Vlaanderen worden. De eerste stap is de bouw van een warmtenet. "We beginnen met gas, maar hopen snel te kunnen overschakelen op duurzame energie, zoals de restwarmte van de industrie", zegt de Antwerpse milieuschepen Nabilla Ait Daoud (N-VA). Aan de Antwerpse Scheldekaaien achter het nieuwe gerechtsgebouw wordt al volop gebouwd aan Nieuw Zuid. Het is de eerste stap naar de ontwikkeling van een volledige nieuwe woonwijk met 2000 woningen voor 5000 inwoners, twee scholen, twee crèches, een sporthal, een dienstencentrum en 20.000 vierkante meter winkels en horeca.

Alles zal voldoen aan de voorschriften rond duurzaam bouwen.

Zo zal er worden gezorgd voor voldoende regenwaterinsijpeling, streekeigen beplanting en krijgen de gebouwen groendaken. Het meest grootschalige project in de nieuwe woonwijk is de bouw van een warmtenet.

Het Antwerpse schepencollege wees nu deze opdracht toe aan het consortium met de intercommunales IVEG, AWW, Indaver en het private bedrijf Dalkia. Het gaat om een investering van 16 miljoen euro. Die wordt volledig gedragen door het consortium. De stad stelt de grond ter beschikking en reikt de vergunning uit.

Geen eigen ketel in huis

"Het warmtenet is een collectieve energievoorziening voor de verwarming en het warm water van alle gebouwen", zegt milieuschepen Nabilla Ait Daoud (N-VA). "Eén warmtecentrale zal dus de hele wijk voorzien van warmte via goed geïsoleerde leidingen. Het is daardoor niet langer nodig dat elke woning haar eigen verwarmingsketel en schoorsteen heeft. Dit past binnen onze ambitie om van Nieuw Zuid een energiezuinige wijk te maken. Het zal een van de grootste projecten zijn in België. Het draagt bovendien bij tot het realiseren van onze klimaatdoelstellingen om tegen 2050 klimaatneutraal te zijn."

De aanleg van vijf kilometer warmteleidingen begint in het voorjaar 2015. De warmtecentrale begint midden 2016 volop te draaien. De installatie komt aan de parkrand naast het op- en afrittencomplex aan Nieuw Zuid.

In eerste instantie zal de warmteproductie opstarten met aardgas. Na enkele jaren wordt dan overgeschakeld op hernieuwbare warmtebronnen.

"Over tien à twintig jaar is het mogelijk restwarmte over te nemen van de omliggende industrie", zegt Dominique Dousselaere van het kenniscentrum gas bij Infracore. "Daarbij kijken we naar de recyclagegroep Umicore en de afvalverbrandingsoven Isvag.

Technologisch is het al mogelijk de restwarmte van die bedrijven te gebruiken voor het verwarmen van woningen.

In Vlaanderen zijn al voorbeelden van kleinschaligere warmtenetten die verbonden zijn aan een verbrandingsoven."

Minder fossiele brandstoffen

Het grote voordeel is dat een regio minder afhankelijk wordt van het buitenland.

"Met warmtenetten kunnen we de import van fossiele brandstoffen uit het buitenland terugdringen", zegt Ait Daoud. "De crisis in Oekraïne bewijst dat dit niet zo onzinnig is. Nieuw Zuid zal zelfbedruipend zijn op het vlak van energie en op termijn zal ook de rest van Antwerpen dat zijn."

En wat betekent dat nu voor de toekomstige inwoners van Nieuw Zuid?

"Het consortium kreeg duidelijk als opdracht mee bewoners een zorgeloze, duurzame en betaalbare warmtevoorziening aan te bieden", zegt Wouter Cyx, die voor de stad Antwerpen het dossier opvolgt.

"Zo moet de klant niet zelf instaan voor het onderhoud van de verwarming.

We berekenden zelf wat de gemiddelde gasprijs is. Het consortium mag daar niet boven gaan. Daarnaast moet er een zeer persoonlijke aanpak komen van de klanten. Zij moeten zich betrokken voelen. Dat zorgt mee voor een hoge tevredenheid. Het is niet zo dat het warmtenet een aanpassing zal vergen van het gebruikersgedrag aangezien iedere gebruiker gewoon zelf zijn of haar warmteverbruik kan regelen, zoals bij een klassieke aardgasketel.

We willen dat de gebruiker vanuit een algemene duurzaamheidsbewustzijn weet waarvan de warmte afkomstig is. De warmtecentrale zal zelf bovendien een nieuw en vooral mooi herkenningspunt worden in de stad."

## Warschau

Met het bedrijf Dalkia in het consortium is het warmtenet meer dan een proefproject. Dit bedrijf is gespecialiseerd in het beheren van technische installaties met aandacht voor duurzaam omgaan met energie. Het is in Europa de grootste eigenaar van warmtenetten.

Dalkia kocht onlangs het warmtenet in de Poolse hoofdstad Warschau.

Nieuw Zuid is nog maar de eerste stap. "Het is natuurlijk gemakkelijker om een warmtenet aan te leggen op een plek waar een nieuwe wijk nog moet worden gebouwd", zegt Ait Daoud.

"Naast Nieuw Zuid komen ook het duurzame bedrijventerrein Blue Gate en de sociale woningtorens Silvertop in aanmerking voor het warmtenet. Op langere termijn zijn er ook mogelijkheden voor de wijk Luchtbal en de buurt van de Slachthuisite in het noorden van Antwerpen. Hierover zijn al gesprekken bezig met de Antwerpse haven over het gebruik restwarmte uit de industrie."

Het hoeft niet alleen beperkt te blijven tot nieuwbouw wijken of hoogbouw. "Het potentieel is ook enorm groot in de binnenstad, dankzij de dichte bebouwing", zegt Wouter Cyx. "Alleen willen we eerst bekijken hoe alles precies verloopt op Nieuw Zuid voor we onze plannen voor warmtenetten verder uitrollen.

Vergeet niet dat de stad voorzien van warmtenetten tientallen jaren zal duren."

## SACHA VAN WIELE

Copyright © 2014 Concentra. Alle rechten voorbehouden