

## Antwerpen - Nieuw Zuid – Smart City District

Nieuw Zuid is een plek die er sinds het verdwijnen van de overslagactiviteiten van de haven in de jaren '60 grotendeels verlaten bij ligt. De eigenaar, de private ontwikkelaar Triple Living, wil samen met de stad Antwerpen een project uitwerken waarbij resoluut de kaart van duurzaamheid wordt getrokken. Nieuw Zuid zal een gemengde wijk worden met ongeveer 2.000 woningen, lokale en bovenlokale voorzieningen, kantoren, buurtondersteunende commerciële functies, een park van ongeveer 15ha, wijkgroen, enz. De sociale huisvesting wordt verspreid ingeplant, voetgangers en fietsers krijgen een prominente plaats, met aandacht voor waterhuishouding en groenvoorzieningen.



De stad Antwerpen ziet Nieuw Zuid als een zeer belangrijk project voor de realisatie van haar doelstelling om tegen 2050 klimaatneutraal te zijn. Nieuw Zuid streeft een hoog ambitieniveau na op vlak van energie en milieu, met naast CO2 neutraliteit en vrijwel passieve gebouwen en warmtenet zal worden aangelegd. De concrete uitwerking van de CO2-neutraliteit zal met de projectsubsidie een extra duw in de rug krijgen om de ambities versneld waar te maken: toepassing van een zeer energiezuinige bouwstandaard, de inzet van slimme ICT-oplossingen (home intelligence), hemelwaterneutraliteit, clusterparkeren, wadi's, duurzame elektriciteitsproductie, duurzame warmte via het warmtenet en bewoners aanzetten tot duurzaam gedrag.

Bron: <http://www.thuisindestad.be/projectsubsidies-stadsvernieuwing-voor-antwerpen-gent-vilvoorde-en-turnhout>