

Eén centrale verwarming voor tweeduizend Antwerpse huizen



De Standaard/Antwerpen - 23 Aug. 2014
Pagina 35

De woonwijk Nieuw Zuid in Antwerpen moet de meest duurzame buurt van Vlaanderen worden. Eerste stap is de bouw van een warmtenet.

Sacha Van Wiele

Aan de Antwerpse Scheldekaaien achter het nieuwe gerechtsgebouw wordt al volop gebouwd aan Nieuw Zuid. Het is de eerste stap naar de ontwikkeling van een volledig nieuwe woonwijk met 2.000 woningen voor 5.000 inwoners, twee scholen, twee crèches, een sporthal, een dienstencentrum en 20.000 vierkante meter winkels en horeca.

Alles zal voldoen aan de voorschriften rond duurzaam bouwen. Zo wordt er gezorgd voor voldoende regenwaterinsijpeling en streekeigen beplanting en krijgen de gebouwen groendaken. Het meest grootschalige project in de nieuwe woonwijk is de bouw van een warmtenet. Het Antwerpse schepencollege wees die opdracht toe aan het consortium met de intercommunales IVEG, AWW, Indaver en het private bedrijf Dalkia. Het gaat om een investering van 16 miljoen euro, volledig gedragen door het consortium. De stad stelt de grond ter beschikking en reikt de vergunning uit.

'Het warmtenet is een collectieve energievoorziening voor de verwarming en het sanitair warm water van alle gebouwen', zegt de Antwerps schepen van Milieu, Nabilla Ait Daoud (N-VA). 'Eén warmtecentrale zal dus heel de wijk voorzien van warmte via goed geïsoleerde leidingen. Het is daardoor niet langer nodig dat elke woning haar eigen verwarmingsketel en schoorsteen heeft. Dat past binnen onze ambitie om van Nieuw Zuid een energiezuinige wijk te maken. Het zal één van de grootschaligste projecten zijn in België. Het draagt bovendien bij tot het realiseren van onze klimaatdoelstellingen, om tegen 2050 klimaatneutraal te zijn.'

Restwarmte

De aanleg van vijf kilometer warmteleidingen begint in het voorjaar van 2015. De warmtecentrale begint midden 2016 volop te draaien. De installatie komt aan de parkrand naast het op- en afrittencomplex aan Nieuw Zuid.

In eerste instantie zal de warmteproductie opstarten met aardgas. Na enkele jaren wordt dan overgeschakeld op hernieuwbare warmtebronnen.

'Over tien tot twintig jaar is het mogelijk om restwarmte over te nemen van de omliggende industrie', zegt Dominique Dousselaere van het Kenniscentrum Gas bij Infracore. 'Daarbij kijken we naar de recyclagegroep Umicore en de afvalverbrandingsoven Isvag.'

'Technologisch is het al mogelijk om de restwarmte van die bedrijven te gebruiken voor het verwarmen van woningen. In Vlaanderen zijn al voorbeelden van kleinschaligere warmtenetten die verbonden zijn aan een verbrandingsoven.'

Het grote voordeel is dat een regio minder afhankelijk wordt van het buitenland. 'Met warmtenetten kunnen we de import van fossiele brandstoffen uit het buitenland terugdringen', zegt Ait Daoud. 'De crisis in Oekraïne bewijst dat dat niet zo onzinnig is. Nieuw Zuid zal kostendekkend zijn op het vlak van energie, later ook de rest van Antwerpen.'

Wat dat nu betekent voor de toekomstige inwoners van Nieuw Zuid? 'Het consortium kreeg duidelijk als opdracht mee dat het bewoners een zorgeloze, duurzame en betaalbare warmtevoorziening moet aanbieden', zegt Wouter Cyx, die voor de stad Antwerpen het dossier opvolgt. 'Zo moet de klant niet zelf instaan voor het onderhoud van de verwarming. We berekenden zelf wat de gemiddelde gasprijs is. Het consortium mag daar niet boven gaan.' 'Daarnaast moet er een zeer persoonlijke aanpak komen van de klanten. Ze moeten zich betrokken voelen bij het warmtenet. De warmtecentrale wordt een mooi herkenningspunt in de stad.'

Sacha Van Wiele

Copyright © 2014 Corelio. Alle rechten voorbehouden