

UIT UW GEMEENTE

MAASEIK

Geen winkels aan de Maas

Openbaar onderzoek voor plan 'Stad aan de Maas' van start

De gemeenteraad van Maaseik behandelt deze avond het uitvoeringsplan 'Stad aan de Maas' dat een ontwikkeling voorziet voor het gebied tussen de Maasbrug en Aldeneik. Het project maakt de weg vrij voor 138 woningen en 215 appartementen. Winkels komen er niet, maar diensten aanbieden of horeca, zullen wel mogelijk zijn.

Philip PERGENS

De gemeenteraad van Maaseik buigt zich vanavond over het ruimtelijk uitvoeringsplan (rup) Stad aan de Maas. Daarmee gaat het project waarbij onder meer het vroegere ontginningsgebied Dragetra aan de oevers van de Maas ontwikkeld wordt, in zijn laatste rechte lijn.

De terreinen tussen Aldeneik en

de Maasbrug liggen er al jaren verloederd bij, maar er loopt wel al lange tijd een visie om deze zone te ontwikkelen. Dat uitte zich in een masterplan en hier werd het rup op gebaseerd. "Je kan stellen dat we de krijtlijnen behouden hebben, al is er hier en daar wel wat veranderd", reageert betrokken schepen Yvonne Van dooren (Voluit).



→ Het uitvoeringsplan voorziet vier bestemmingszones

1 Plein aan de Maas

Het plein moet de toekomstige inkompoort van Maaseik worden. Het zal zoals in het masterplan een open zicht naar de Maas krijgen. Rond het plein komen gebouwen van maximaal vier hoog waar plaats zal zijn voor wonen. "Het oorspronkelijke idee om hier ook winkels in te planten, is geschrapt. We willen dit voorbehouden voor het centrum als kernwinkelgebied van Maaseik. Wel zal er plaats zijn voor horecagelegenheden en kunnen ook dienstverleners zich op het gelijkvloers van de gebouwen vestigen."

2 Hoogdynamisch stadsdeel

Het gaat om vijf bouwblokken op de vroegere Dragetra-site. "De bouwhoogte is vijf verdiepingen en voor deze zone staat een projectontwikkelaar al te nopelen om de plannen uit te voeren. De bouwblokken zijn naar de ring (N78) en Maas gericht en een verbinding met de Maaspromenade is aanwezig. Ook hier kunnen zich diensten en horeca vestigen, maar wordt geen andere handel toegelaten."

3 Stedelijk woongebied

Hier zal enkel wonen mogelijk worden. De huizen of appartementen

zullen onderverdeeld worden in twee wijkfuncties met voldoende groen. Er is gekozen voor veel ruimte en er zal ook een verbinding met de kern van Aldeneik gemaakt worden."

4 Landschapspark

De groene gordel waar maximaal een bouwblok van 35 meter hoogte mogelijk is in het park. "Het gaat de verbinding vormen met het recreatiegebied en de Maasplassen

van Heerenlaak. Het gebied heeft een open karakter met voldoende pauze voor zacht verkeer. Op de bestaande plas is het overigens mogelijk een passantenhaven te realiseren."

Huizen

De architecturale vrijheid is een van de stokpaardjes van het rup waarin ze 138 woningen en 215 appartementen voorzien. Momenteel liggen in de hele projectzone nog enkele huizen, maar er wordt rond

tafel gezeten met de bewoners om een ontlassing te zoeken. De huizen zullen namelijk moeten wijken voor het projectgebied. Na de gemeenteraad gaat het rup de fase van het openbaar onderzoek in. Vervolgens belandt het dossier bij de provincie en zullen zij de knoop doorhakken. Als zich geen grote problemen voordoen, kunnen de volgende stappen gezet worden om Stad aan de Maas te ontwikkelen.