

UR Architects ontwerpt incubatorgebouw Agropolis-Kinrooi

INNOVATIE

Bron: persbericht Agropolis-Kinrooi

Agropolis-Kinrooi, de agrarische bedrijfzone voor innovatieve land- en tuinbouwbedrijven, heeft UR Architects uit Antwerpen aangesteld om haar incubatorgebouw te ontwerpen. Na de officiële erkenning door minister Muyters op 18 mei als 'Vlaamse incubator voor innovatieve land- en tuinbouw', krijgt het incubatorgebouw van Agropolis nu ook concreet vorm. De ontwerper werd geselecteerd, de visie ligt klaar en de Limburgse Investeringsmaatschappij (LRM) treedt toe als strategische partner.

Na een procedure bij het Team Vlaams Bouwmeester werd UR Architects geselecteerd als voorkeurskandidaat voor het ontwerp van de Agropolis-incubator. Wim Rutten, afgevaardigd bestuurder vzw Boterakker, initiatiefnemer van het Agropolis-project: "Agropolis gaat met UR Architects in zee omdat het de meest realistische landbouwvisie nastreeft, perfect voldoet aan de gestelde vereisten en met een relatief beperkt budget een interessant en kwalitatief concept voorstelde." Het bureau krijgt nu de dubbele opdracht om een visie op te maken voor de invulling van de site en de incubator te ontwerpen.

Vierkantshoeve met binnenplaats als inspiratie

Voor de inrichting van het Agropolis-bedrijventerrein is UR Architects vertrokken vanuit een zeer praktische instelling, met aandacht voor de specifieke noden van bedrijven en een optimale inpassing binnen het RivierPark Maasvallei. De incubator bevat kantoren, vergaderruimtes, netwerkplekken en een bedrijfshal. Er wordt bewust gekozen voor de combinatie van alle functies in één gebouw, nauw verbonden met de agrarische bedrijfzone en met een riant uitzicht op de grindplas Vissenakker. Het ontwerp voor het gebouw is geïnspireerd op een vierkantshoeve met een binnenplaats als ontmoetingsruimte. Regis Verplaetse van UR Architects: "We willen een herkenbare plek ontwerpen die complementair is met het zakelijke en technologische karakter van het innovatieve bedrijventerrein. In en rond de incubator zal men kunnen werken en netwerken, zich informeren en de diverse aspecten van de innovatieve en duurzame land- en tuinbouw beleven."

LRM als strategische partner

LRM bouwt al mee aan vijf incubatoren, elk met een eigen focus: GreenVille (cleantech), Incubator Thor (energie), Corda INCubator (ICT), C-mine Crib (creatieve economie) en BioVille (health & care). Starters krijgen op deze locaties via coaching en begeleiding rugwind om hun ondernemersdromen waar te maken. LRM begeleidt start-ups ook bij hun eerste stappen richting buitenland, onder andere via een incubator in New York die er kwam dankzij een strategisch partnership met BelCham. Nu komt daar met de Agropolis-incubator dus een zesde incubator bij. Bovenop de inbreng in kapitaal vanuit de vzw Boterakker en LRM, wordt een financiële ondersteuning voorzien vanuit provinciale SALK-middelen en het Agentschap Ondernemen. Stijn Bijmens, CEO LRM: "Het Agropolisproject moet de bestaande land- en tuinbouw versterken en helpen innoveren. Binnen LRM geven we al langer aandacht aan bedrijven actief binnen wat we noemen 'next generation agriculture' of 'nieuwe landbouw'. De ontwikkeling van dit innovatief agrarisch bedrijventerrein moet de performantie van de lokale bedrijven versterken en nieuwe economische activiteit stimuleren."

Eerste Agropolisgebouw klaar in voorjaar 2017

Op de 40 ha-grote bedrijfzone van Agropolis in Kinrooi zal binnenkort dus het eerste gebouw opgericht worden. De incubator, die zal dienen voor huisvesting en begeleiding van startende ondernemingen, zal in het zuidelijk deel van de site ondergebracht worden. Via de incubator wil Agropolis startende bedrijven begeleiden bij hun eerste stappen in het ondernemerschap en laten doorgroeien naar een perceel op de Agropolis-site. Daarnaast wordt de mogelijkheid onderzocht om de machines van Molenbeersel en Kinrooi onder te brengen in de bedrijfshal.

Nu de aanstelling van de architect een feit is, zal naar verwachting de bouw klaar zijn in het voorjaar van 2017. De totale investering wordt geraamd op 2 miljoen euro.

INFORMATIE - Kristof Das, Business Development Manager Agropolis-Kinrooi, via kristof.das@agropolis-kinrooi.be



De incubator bevat kantoren, vergaderruimtes, netwerkplekken en een bedrijfshal. Er wordt bewust gekozen voor de combinatie van alle functies in één gebouw, nauw verbonden met de agrarische bedrijfzone en met een riant uitzicht op de grindplas Vissenakker.