

**KINROOI**

# Vierkantshoeve uit staal op Agropolis

**Onthaal, kantoren en bedrijfshal voor innovatieve landbouw**

Het landbouwproject Agropolis in Kinrooi opent in het voorjaar van 2017 zijn hoofdgebouw. De investering van 2 miljoen euro wordt een stalen vierkantshoeve met panoramazicht op de velden. In totaal wordt in het hele gebied rond de Maasplassen 11,3 miljoen euro geïnvesteerd.

Phillip PERGENS

Het Antwerpse UR Architects ontwerpt een 'incubator' met bezoekerscentrum voor Agropolis. Het wordt een traditionele vierkantshoeve in een modern jasje. Demosterd werd amper enkele kilometers van de projectsite gevonden: het Hoeve Hof. "Het is een voorbeeld van hoe een gebouw zich in het landschap nestelt", legt Regis Verplaete van UR Architects uit. "We hebben gekozen voor het uitzicht van een hoeve met patio. Een open U vormt de toegangspoort. In het verlengde hiervan voorzien we bomendreeven. We willen dat het gebouw ook de recreatie in de omgeving omarmt. Denk maar aan een dierenweide, moestuin, speel- of picknickweide. Een extra steiger op de plassen moet de rondvaartboot Paep van Meinecom tot hier brengen." De verhoging van de grond tot op dijkhoogte zorgt voor een panoramazicht over de landbouwgronden en plassen. "Voor het gebouw kiezen we voor geprofileerde, duurzame staalplaten. In de hoeve komen naast een publieke ontmoetings- en onthaalruimte ook kantoren, vergaderruimtes, netwerkplekken en een bedrijfshal. In die hal moet het mogelijk zijn om het machinepark

van de twee bestaande machine-  
ringen te huisvesten", aldus Ver-  
plaete.

**Loodsen**

Bovenop de inbreng in kapitaal van de vzw Botterakker en de Limburgse investeringsmaatschappij LRM komt er ook geld van Salk en het Agentschap Ondernemen. Er ligt een budget van 2 miljoen klaar. "Dat zal enkel besteed worden aan het gebouw", zegt Wim Rutten van de vzw. "Ondernemers kunnen zelf in hun loodsen investeren. We denken echter ook aan samenwerkingen waarbij wij de accommodaties bouwen en deze vervolgens verhuren."

Momenteel zijn op Agropolis al Storm Seeds en Fish2Be actief en is er een proefveld met yacon. In het voorjaar van 2017 moet het incubatiegebouw klaar zijn. De infrastructuurwerken starten na het bouwverlof en inclusief het recente opspuiten van de grond gaat het om een investering van 5 miljoen. Parallel is er de toeristische ontsluiting in samenwerking met jachthavenbeheerder Marec. Daar wordt 4,3 miljoen euro in gepompt. "Allemaal geld dat we extern konden verwerven", reageert

burgemeester Jo Brouns (CD&V). "Met Salk en LRM vonden we belangrijke partners in dit grootse project. Daarnaast konden we gelden genereren uit het herstructureringscomité en grondfonds", aldus de burgervader. Oud-burgemeester Hubert Brouns, voorzitter van de vzw Botterakker, oogste tot slot lof met

zijn vastberadenheid. "Toen we de plannen voor een irrigatienetwerk voor 2.000 hectare landbouwgrond uit de doeken deden, was het geloof minimaal. Vandaag bleek het een vooruitstrevende keuze en het nut is meermaals bewezen. We staan nu voor een tweede transitie met dit gebouw als de broed- en kiemkamer van Agropolis."



Deze maquette van de vierkantshoeve toont de bedrijfshal, kantoren en onthaalruimte. Foto PPN



Er komt een extra steiger op de plassen zodat de rondvaartboot Paep van Meinecom tot aan Agropolis kan varen. Foto HBVL