

KINROOI

4,3 miljoen voor gebied rond jachthaven

Betere infrastructuur moet nieuwe investeerders lokken

De gemeente Kinrooi en jachthavenbeheerder Marec gaan samen 4,3 miljoen euro investeren in de infrastructuur rond jachthaven De Spaanjerd, de grootste binnenjachthaven van West-Europa. Door het gebied aantrekkelijker te maken, hopen ze nieuwe investeerders aan te trekken. Dankzij de nieuwe infrastructuur kunnen er bijvoorbeeld vakantiehuisjes komen aan de oevers of in het water.

Philipp PERGENS / Timmie VAN DIEPEN

Vandaag ligt de jachthaven van Kinrooi er wat verdoken bij. Weggestopt achter hoge bomenrijen. Dat moet veranderen, zo vindt de gemeente. De jachthaven moet de trekker worden voor het hele gebied. Daarom

steken gemeente en Marec (Maaslandse Recreatiecentra) samen 4,3 miljoen euro in de herinrichting van het watersportgebied. De gemeente maakt daarvoor de 2,3 miljoen euro vrij die ze kreeg uit de overschot

van het grondfonds en Marec doet daar nog eens 2 miljoen bij. Het gemeentegeld zal gebruikt worden voor de omgevingswerken, terwijl Marec zal investeren in de overige infrastructuurwerken. Het resultaat moet een volledige ontsluiting voor het gebied worden, zodat in de hele zone rond de jachthaven nieuwe projecten op poten kunnen worden gezet. De gemeente denkt bijvoorbeeld aan vakantiehuisjes in het water en een betere accommodatie aan het dagstrand.

KinJoy

In het gebied waren er eerder al plannen voor een gezondheids-vakantiepark op het schiereiland De Steenberg, maar van

dat KinJoy-project blijft weinig overreind. "We nemen heel wat elementen van Kinjoy mee in de visie die we nu voor het gebied uitwerken", reageert burgemeester Jo Brouns (CD&V). Er wordt nu een overheidsopdracht uitgeschreven voor de herinrichtingswerken. "We streven naar een totaalbeleving. Diabetespatiënten kunnen bijvoorbeeld naar hier komen om in het vernieuwende landbouwbedrijfventerrein Agropolis tips op te doen over welke groenten en voedingsstoffen het best voor hem zijn om dat vervolgens te koppelen aan spannende en inspirerende activiteiten op en rond het water of de rust en stilte in de natuur."

Geen luchtkastelen

De Vilgertenweg en de Dalerstraat worden de grote ontsluitingsaders, waarbij de verkeersveiligheid voor fietsers en voetgangers belangrijk is. Daarom worden de Maasstraat, Vroenhoef en Geistingenstraat enkel toegankelijk voor lokaal en langzaam verkeer. "Het zijn geen luchtkastelen meer", vertelt burgemeester Brouns. "We hopen in de tweede helft van volgend jaar te kunnen starten met de infrastructuurwerken. Private partners zijn dan misschien al bezig in een van de projectgebieden."

6

Tot slot is er nog het Agropolisproject achter het dagstrand. In de toekomst zal daar op een terrein van 42 hectare aan vernieuwende landbouw worden gedaan. Volgende maand wordt de winnaar van de open oproep van Vlaams Bouwmeester om een bezoekersgebouw te creëren bekend gemaakt. De gemeente hoopt dat te koppelen aan het toerisme in de buurt.

5

De gemeente wil dat het dagstrand een update krijgt. De gemeente en Marec denken aan een uitbreiding. Binnen dit projectgebied werd ook het strandhuis (De Steenberg) opgenomen. Deze accommodatie is achterhaald en een investeerder zou hier met een schone lei kunnen beginnen en een nieuw complex zetten. Onder andere een hotel zou ook op deze plaats mogelijk zijn.

4

Het schiereiland De Steenberg blijft een recreatiezone met oog voor natuur en ontspanning, maar kan geoptimaliseerd worden met bijvoorbeeld een volledig uitgenuste picknickzone. Tussen het dagstrand en de kop van het schiereiland bestaan al concrete plannen van lokale ondernemers. Zij willen op de oever grenzend aan het dagstrand vakantiehuisjes realiseren die half op de oever en half in het water staan.

3

Op de noordoostoever kunnen eventueel vakantieverblijven worden gebouwd. Allerlei vormen zijn mogelijk: drijvende villa's, paalwoningen, ... Momenteel is de zeilclub hier nog gevestigd, maar een verplaatsing naar de jachthaven zelf is de logische stap.

1

Het Kompas (waar vandaag al het WVV-kantoor is gevestigd) moet het epicentrum van het gebied worden. Momenteel ligt de Abeek nog naast de Maasstraat in een rechte lijn naar de Maas, maar in de toekomst zal de beek terug gaan meanderen. De Abeek verschuift daardoor verder van de weg en dat biedt perspectieven. Zo zou de Maasstraat verlegd kunnen worden tot op de huidige bedding van de beek, waardoor ruimte ontstaat om een havenplein met meer parkeergelegenheid te creëren. Ook Marec zou naar hier kunnen verhuizen.

2

Als Marec verhuist, kan het Tegelhuisje gebruikt worden voor bijvoorbeeld kleine studio's waar bezoekers kunnen overnachten. Een combinatie met brasserie of restaurant is mogelijk.

701 081010???