



Welkom



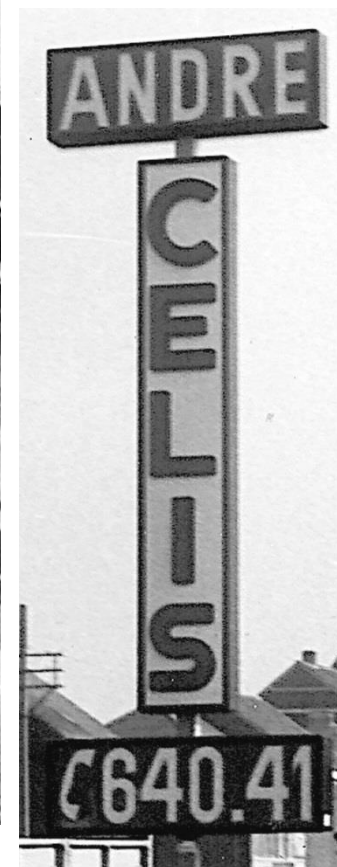
# André Celis groep





**André Celis ...  
al 60 jaar een familiebedrijf**







## Wat doet André Celis?

Aanbieden van een zo groot mogelijk gamma van bouwmaterialen

## Aan wie verkopen wij?

Bouwmaterialen bieden wij aan een groep potentiële klanten

## Hoe doen we dat?

- Partnerships aangaan met de marktleiders (leveranciers) die een lange termijnvisie hebben
- Producten aanbieden die een **correcte prijs-kwaliteit** hebben
- Een **maximale service** garanderen aan onze klanten:
  - **Voorraad** houden van de producten die we aanbieden
  - Infrastructuur – locaties uitbouwen om **optimaal bereikbaar** te zijn
  - Transport – **logistiek netwerk** uitbouwen om de klanten JIT te beleveren
  - **Toonzaal** hebben met **opgeleid personeel**
  - Streven naar **flexibiliteit** (personeel – openingsuren – wagenpark – locaties – voorraden – magazijnen)

## Enkele specialiteiten waar wij ons willen onderscheiden tov onze collega's



### Zeer uitgebreid wagenpark

- Eigen wagenpark en chauffeurs
- Meer dan 20 vrachtwagens
- Diverse types kranen – diverse mogelijkheden
- Kooiaap - Kantelhaak

## Distributie van bouwmaterialen – recyclage – natuursteenbewerking heeft nood aan:

- Lager geschoolde profielen
- Arbeiders – chauffeurs
- Vinden van gemotiveerde medewerkers blijft zeer moeilijk

## Handel in bouwmaterialen ≠ sexy

- Stof
- Lawaai
- Vroege uren

**André Celis is geen KULeuven, is geen Imec, is geen KBC, is geen ABInBev, ...  
maar een uit de kluiten gewassen KMO met regionale verankering**

**Nood aan een verloning waar iets van over blijft: 100 euro opslag is maar 40 euro**

## Stimulans 50+

**Werkloosheidsgraad om en rond Leuven is zeer laag... Niet meer te activeren werklozen**

**Steun aan de KMO: motor van de economie, geen delokalisatie mogelijk**

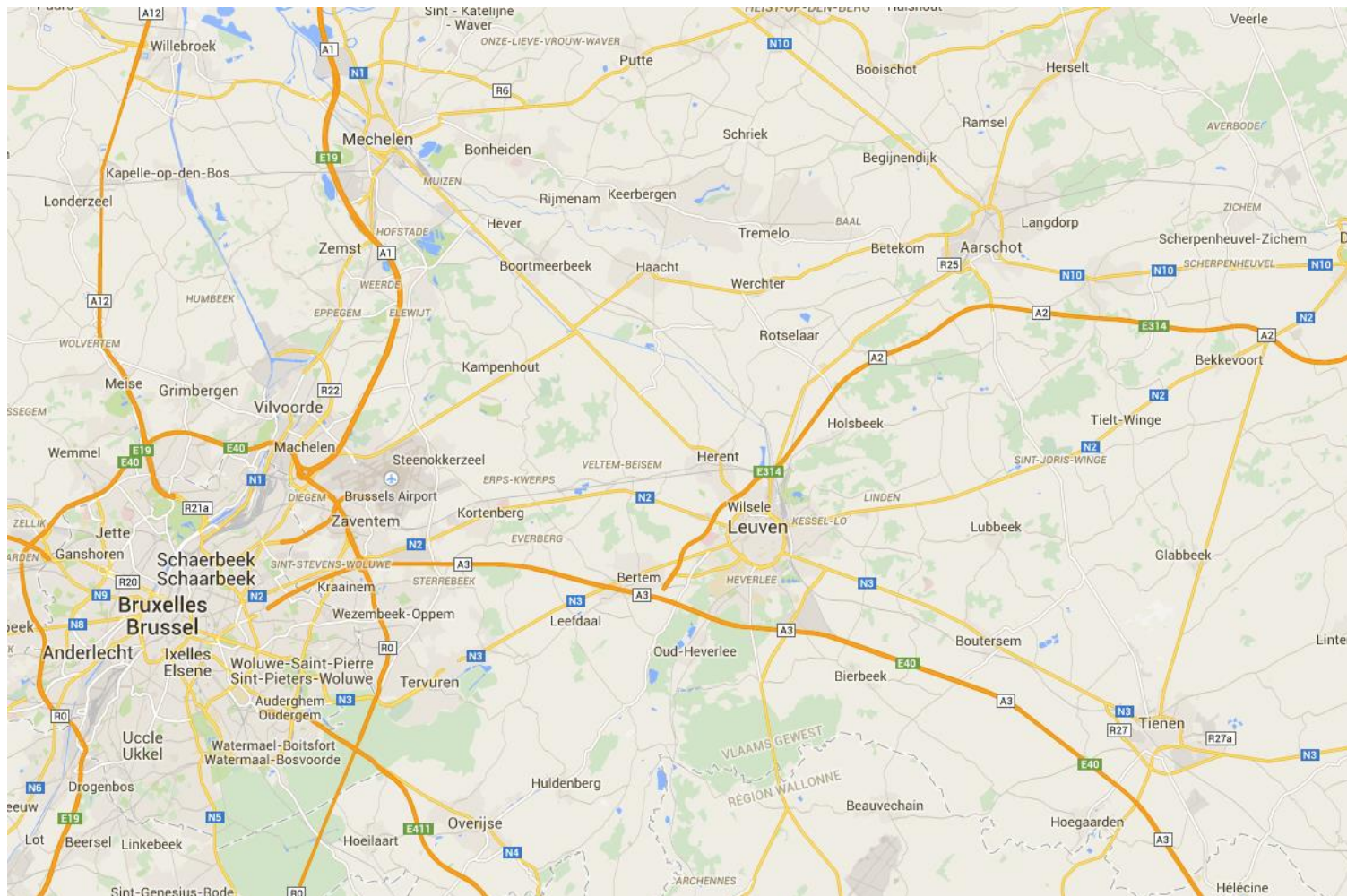


- 6 vestigingen – in Vlaams-Brabant
- Trechter E19 – E314 – E40
- 40-tal vrachtwagens voor de distributie
- Aanvoer per vrachtwagen
- Leveringen 1<sup>e</sup> uur – meer en meer kleine werven (3 à 4a)
- Gemiddeld 1 uur en 20 minuten per dag snelheid < 20 km/u = file
- Meer en meer verkeersvrije steden
- Kanalisatie van het verkeer naar grote wegen
- **Oplossingen:**
  - **Flexibeler leren werken**
  - **Ster-structuur met een distributiecentrum**
  - **Alternatieve aanvoer: per schip**

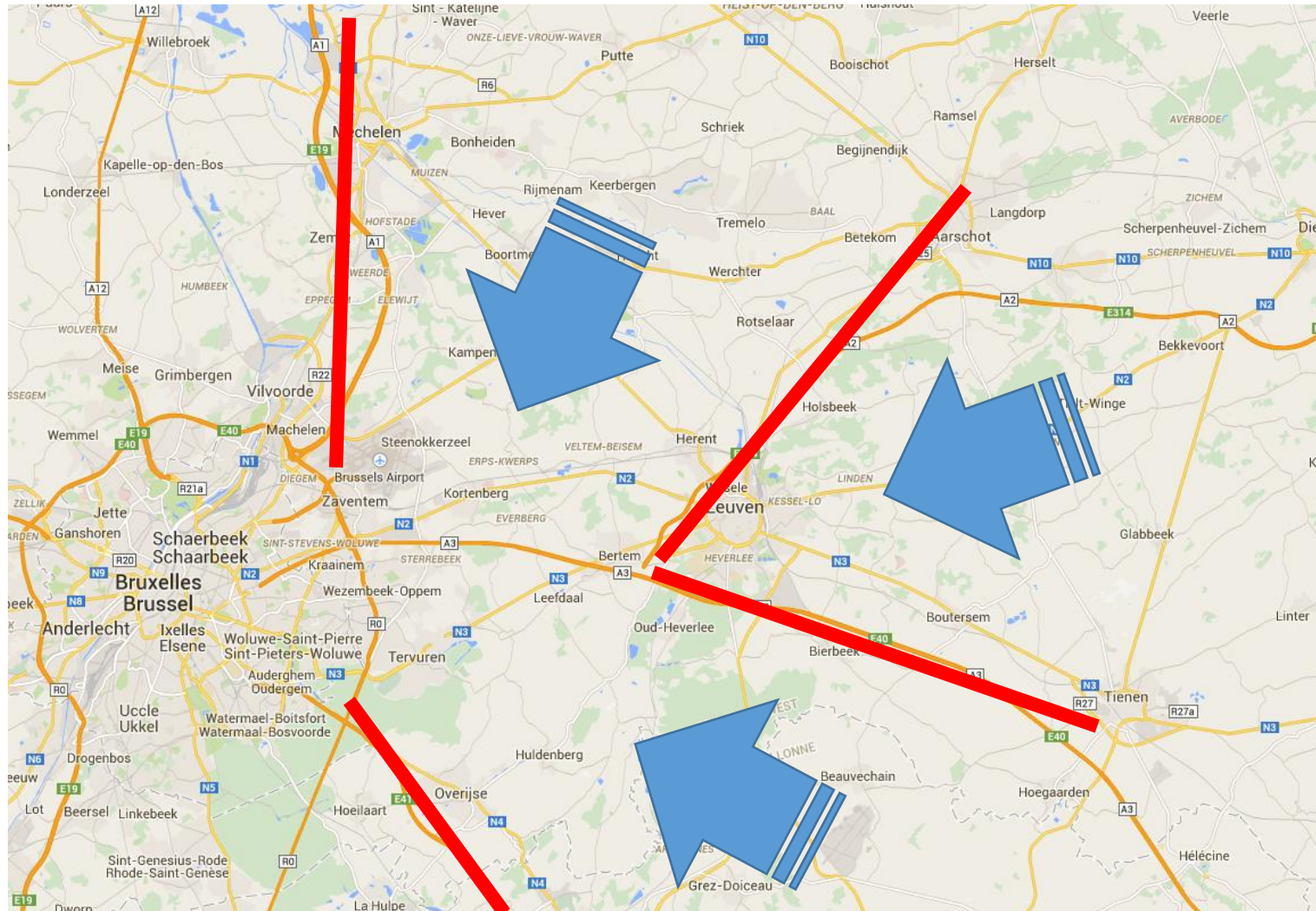
# Mobiliteit en visie op distributie regio Leuven



## Leuven = onze roots



# Mobiliteit en visie op distributie regio Leuven



# Toekomst? Neen, realiteit sinds december 2011.



**Voorbeeld vracht:** Betonblokken van de firma Coeck Betonfabriek uit Niel

**Andere beladingen:**

- Snelbouwstenen – Wienerberger (Rumst)
- Zakken zand/grind – DISTRIMACO
- Cement – CBR (Lixhe)
- MP75 – Knauf (Engis)



Toekomst? Neen, realiteit sinds december 2011.



## Belading - betonblokken



Toekomst? Neen, realiteit sinds december 2011.





## Eerste schip in Leuven...



Toekomst? Neen, realiteit sinds december 2011.



Toekomst? Neen, realiteit sinds december 2011.



Toekomst? Neen, realiteit sinds december 2011.



# Knauf - Snelbouw - Cement







## Toekomst? Neen, realiteit sinds december 2011.

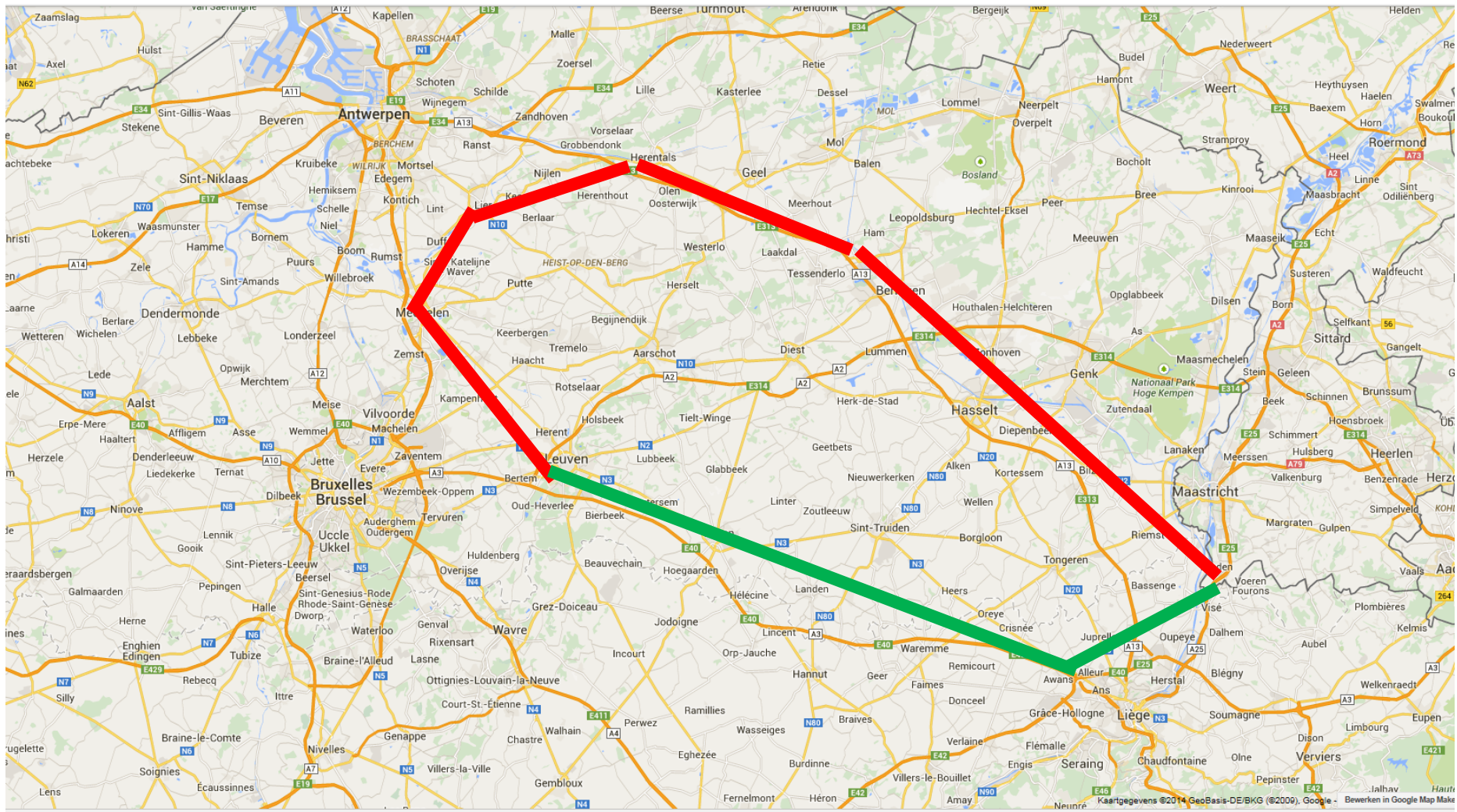


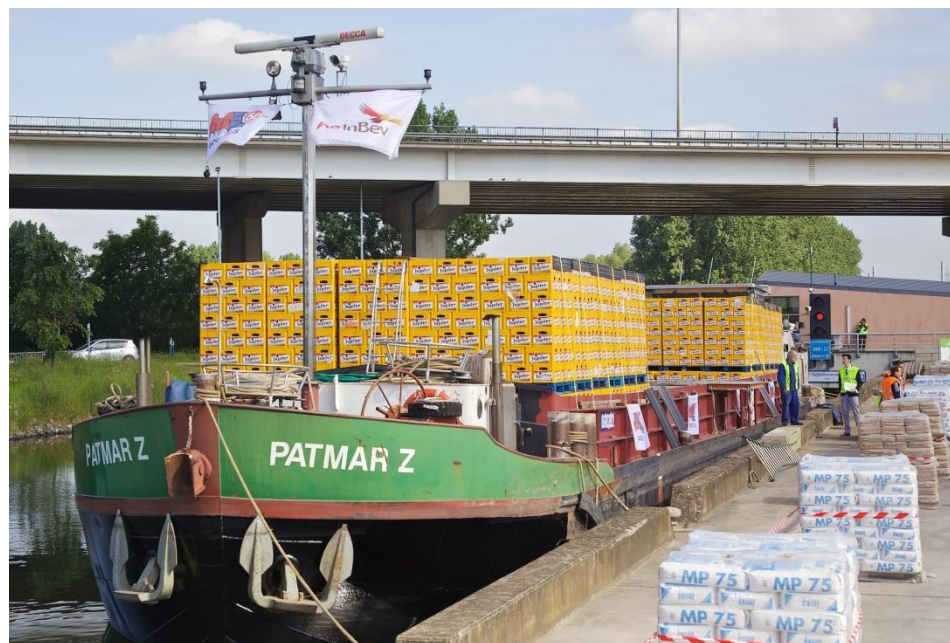
- 2012:** 15.000 ton verpakte bouwmaterialen (850 ritten)
- 2013:** verdere doorgroei naar > 20.000 ton (1100 ritten)
- 2014:** 21.000 pallets ( $\approx 25.000$  ton =  $\pm 1500$  ritten)
- 2015:** nu reeds **12.685 pallets**; prognose 26.000 pallets



# Knauf - Snelbouw - Cement







# Lean and Green award

## Binnenscheepvaart met André Celis en AB InBev



**Voorbeeld... BeerBoat**



## Lean and Green award

### CO<sub>2</sub> uitstoot over een periode van 5 jaar met minimaal 20% laten dalen

- Aanvoer van goederen over het kanaal
- Efficiënt aanleggen van magazijnen
- Opleiden van vrachtwagenchauffeurs
- Speciale huifwagen



## Lean and Green award

CO<sub>2</sub> uitstoot over een periode van 5 jaar met minimaal 20% laten dalen



**Klimaatneutraal** @KlimaatProvVlBr · 18 min.

Minder CO<sub>2</sub>-uitstoot op het traject Leuven-Jupille dankzij #binnenvaart

[tinyurl.com/mqu73k2](https://tinyurl.com/mqu73k2) @AndreCellsNV @inbev



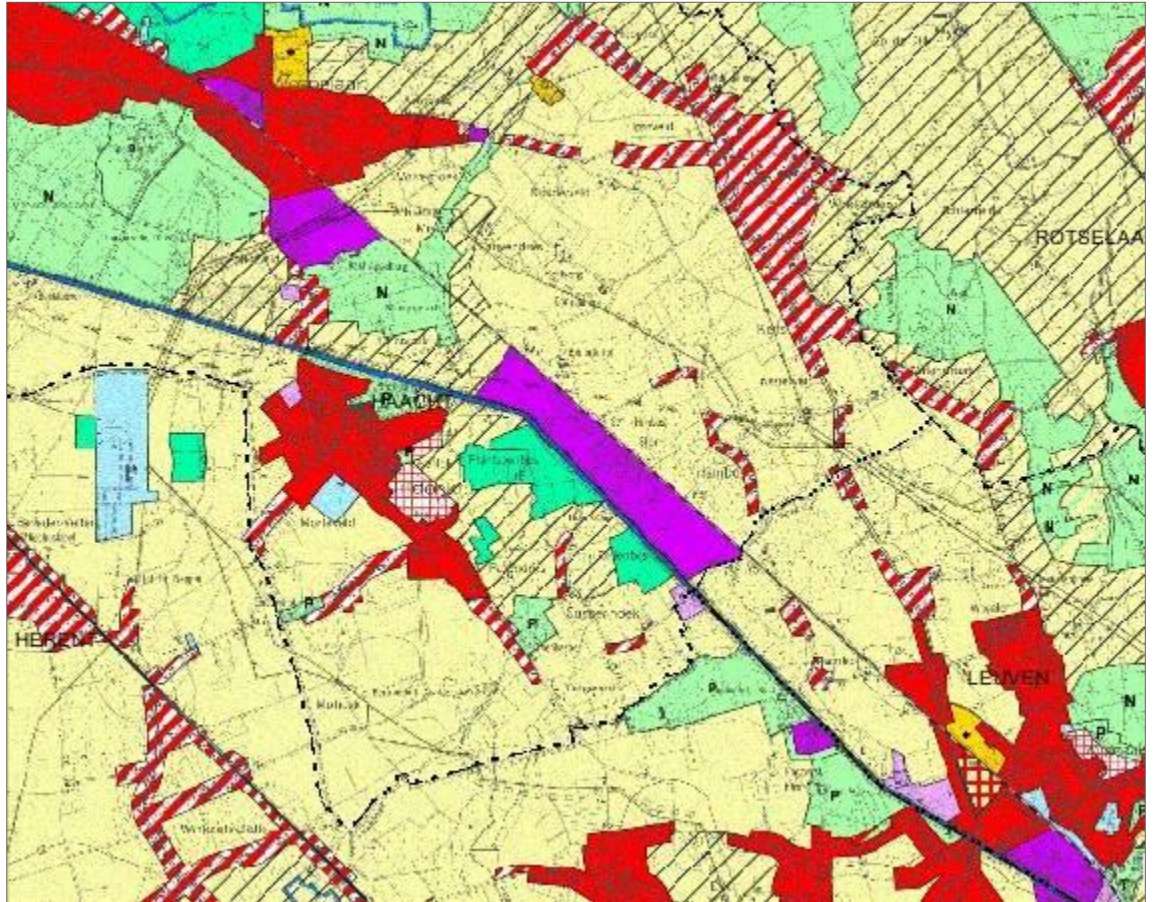
← ↻ 1 ★ 2 ...

Foto weergeven

## Site Tildonk - Hambos



## Site Tildonk - Hambos



## Site Tildonk - Hambos

- Eerste 4ha eigendom sinds 1997
- Nu ongeveer 8,5ha – paarsingekleurde – industriegrond in eigendom
- Trimodaal terrein – enig in Vlaams-Brabant
- Plannen kade (120m) liggen klaar
- Engagement van meer dan 80.000ton
- Geen ontsluitingsweg
  
- Distributiepunt in Vlaams-Brabant (bouwmaterialen, etc...)
  
- Drama voor heel de firma!
  - Nieuwe visie op handel in bouwmaterialen
  - Ontlasting over verzadigde sites

## Site Tildonk - Hambos

### STAND:

Ophogingswerken gedaan (2012) van  $\pm 7.000 \text{ m}^2$  (0,7 ha) per schip!

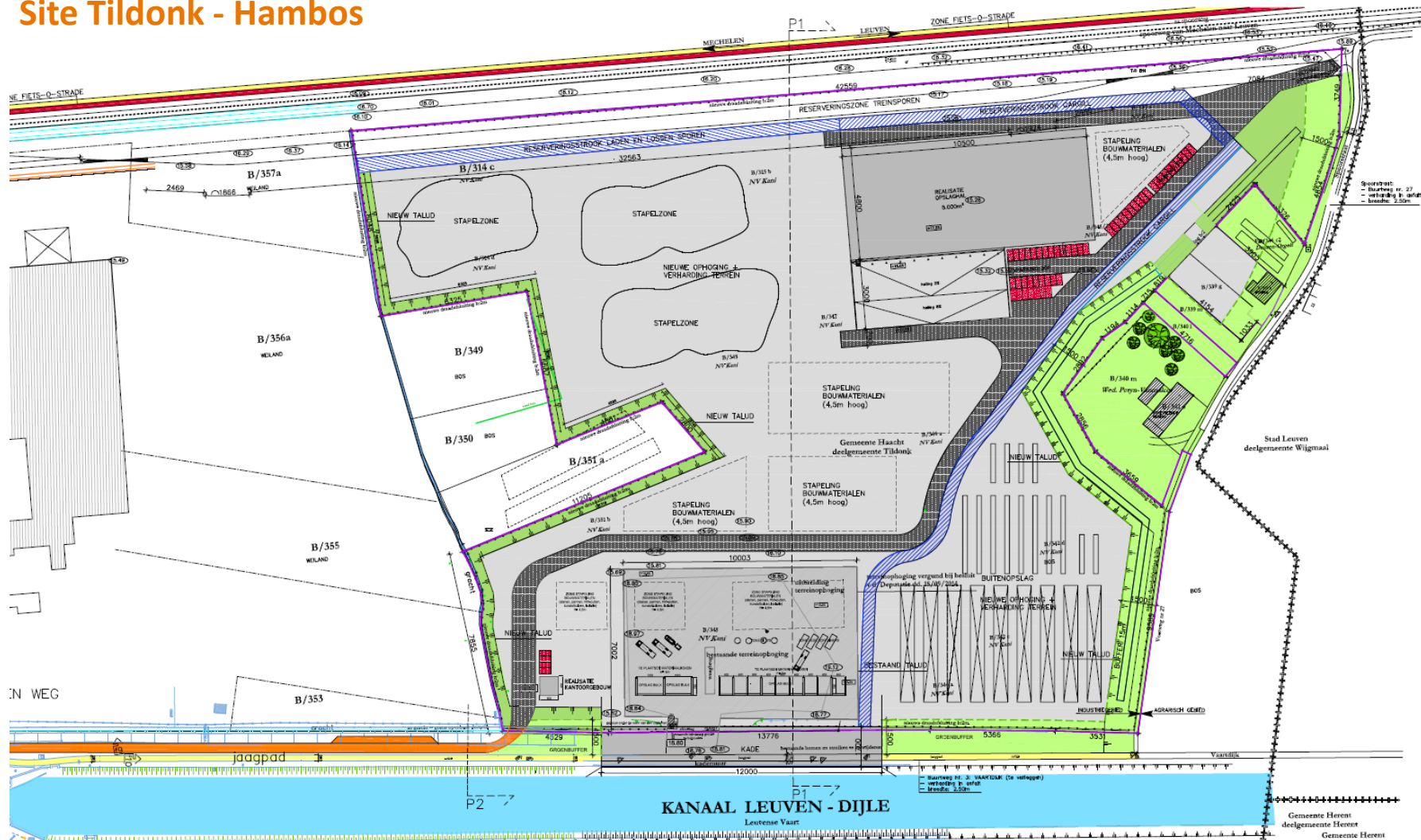


## Site Tildonk - Hambos

### TOEKOMST:

- Verdere ophoging van 7 ha (2 à 3 jaar)
- Terrein bedrijfsklaar maken (masterplan)
- Bouw van de kade

## Site Tildonk - Hambos





**Bedankt**

