



jaarverslag 2016
Talea cvba-so

Een stukje natuur in je werkomgeving loont...



Woord vooraf

Veertig seconden groen ...

Uit een studie blijkt dat dit de tijd is die nodig is om de concentratie van werknemers met 6 % te verhogen, hun nauwkeurigheid aan te houden, de collegialiteit te verbeteren en de creativiteit aan te wakkeren. Een stukje natuur in de werkomgeving loont dus de moeite.

Het spreekt voor zich dat ieder bedrijf graag productieve, gelukkige en creatieve medewerkers heeft. Talea wil daar samen met u voor zorgen. Met een slim ontwerp voor de aanleg van een natuurlijke bedrijfsomgeving – en daarbovenop een korte terugverdientijd door de lagere onderhoudskosten. Dat u op deze manier bovendien een maatschappelijke verantwoordelijkheid voor een beter leefmilieu opneemt en kansen biedt voor inclusieve tewerkstelling, staat mooi op uw jaarverslag.

Talea kan als jong bedrijf in haar

tweede jaar al goede resultaten voorleggen. Dit komt omdat we extra medewerkers hebben aangeworven en op die manier weer wat inclusiever zijn geworden, omdat we samen met onze bijzondere klanten een reeks mooie projecten hebben gerealiseerd en uiteraard omdat we financieel genoeg ruimte hebben gecreëerd om verder te groeien.

Als onderdeel van De Winning groep wil Talea ook de volgende jaren haar aantal werknemers doen groeien, waarbij we een gebalanceerde mix maken van ervaren groenarbeiders en medewerkers die doorgroeien vanuit de sociale economie. Nog meer dan de voorbije jaren zullen we hiervoor inzetten op partnerschappen. Naast de logische operationele samenwerking binnen De Winning groep kunnen we rekenen op een goede

inhoudelijke samenwerking met vzw Centrum Duurzaam Groen voor onderzoekswerk. De samenwerking met Quares om via parkmanagement de kostenefficiëntie en kwaliteit van groenbeheer te verbeteren, willen we verder uitbouwen. Momenteel zijn we mogelijke partnerschappen om ons werkingsgebied te verruimen aan het opvolgen en evalueren.

Waar het ons echter nog aan ontbreekt, zijn structurele partnerschappen met klanten die vennoot willen worden van onze onderneming. Hiervoor moeten we nog meer aantonen waar de toegevoegde waarde en het doorslaggevende voordeel voor de klanten-vennoten ligt. We nodigen hen alvast uit om met ons de mogelijkheden te bespreken.

Edwin Michiels
Voorzitter

Filip Vanlommel
Afgevaardigd Bestuurder

Wie is...

Talea is een bedrijf in de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk. De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd in 3600 Genk, Troisdorflaan 19 (Industrie Genk-Zuid). Het sociale oogmerk dat wordt nagestreefd is het maximaal creëren van duurzame jobs en het stimuleren van doorstroom uit de sociale economie, maar evenzeer de uitbouw van een duurzame dienstverlening door een 'design & build'-concept van duurzame en ecologische bedrijfsomgevingen met de natuur als inspiratiebron.



Onze missie, visie en waarden

Talea cvba-so produceert biodiversiteit.

Daarvoor ontwerpt, creëert en verzorgt het bedrijf in (Nederlands) Limburg, het Hageland, de Kempen en Luik budgetvriendelijke en kwalitatieve bedrijfsomgevingen.

Het verzoenen van werkplek en natuur is ons vak.

De betrokkenheid tussen onze klanten, medewerkers en de omgeving garandeert een persoonlijke aanpak van ieder project. Onze medewerkers worden met zorg gekozen en opgeleid en krijgen kansen om te groeien in hun vaardigheden.

Zo nemen we samen met u de verantwoordelijkheid voor een duurzame toekomst.

Deugdelijk bestuur

In de statuten van Talea cvba-so zijn 3 types van aandeelhouders voorzien.

De oprichtende vennoten worden beschouwd als A-aandeelhouders. De oprichtende vennoten zijn de vier vzw's van de sociale ondernemingsgroep De Winning.

Ook onze klanten kunnen vennoot worden; zij worden dan beschouwd als B-aandeelhouders. Aangezien Talea cvba-so een vennootschap met sociaal oogmerk is, kunnen ook openbare besturen aandeelhouder worden. Omdat we ook diensten aanbieden die gericht zijn op de openbare ruimte is dit een belangrijk element.

Tot slot kunnen ook de werknemers van Talea cvba-so aandelen kopen. Zij zijn de C-aandeelhouders. De waarde van een C-aandeel ligt bewust lager dan dat van A- en B-aandelen om de drempel laag te houden. De A- en B-aandeelhouders kunnen elk vier bestuursmandaten opnemen, de werknemers hebben recht op één bestuursmandaat en er is ook nog een bestuursmandaat voorzien voor een expert.

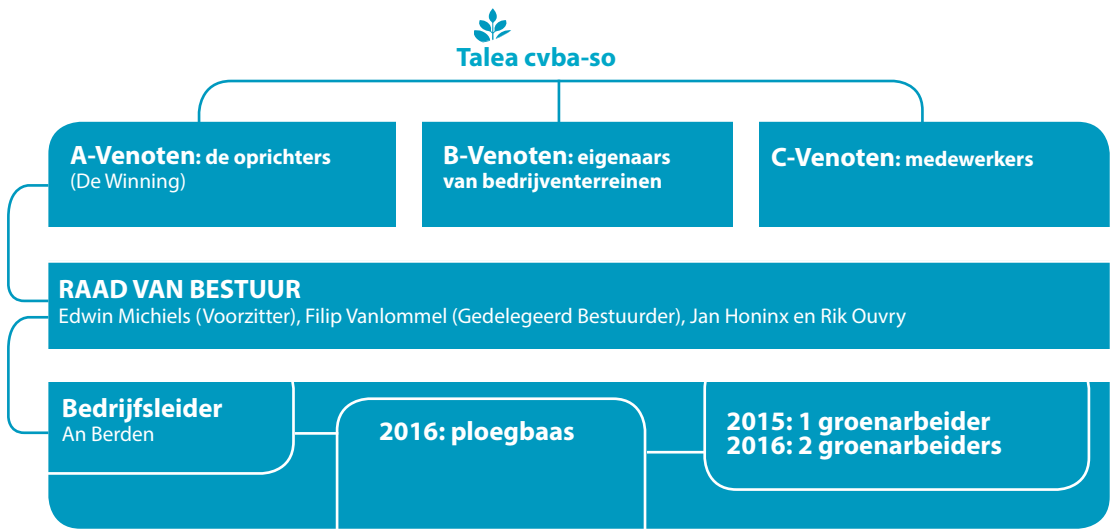
Huidige samenstelling raad van bestuur :

Edwin Michiels (voorzitter)
Filip Vanlommel (afgevaardigd bestuurder)
Jan Honinx
Rik Ouvry
De bestuursmandaten zijn onbezoldigd.

An Berden neemt als bedrijfsleider met een adviserende rol deel aan de vergaderingen van de raad van bestuur en neemt ook de taak van secretaris op zich.

De RVB kwam in 2016 in totaal vier keer samen, de algemene vergadering één keer. Er is een tweewekelijks overleg tussen de bedrijfsleiding en de afgevaardigd bestuurder.

Organogram



Financieel

In het financiële meerjarenplan dat werd opgemaakt ter voorbereiding van de opstart van Talea, werd ervan uitgegaan dat de eerste twee jaren verlieslatend zouden zijn en de eerste drie jaren bovendien een negatieve cashflow zouden kennen.

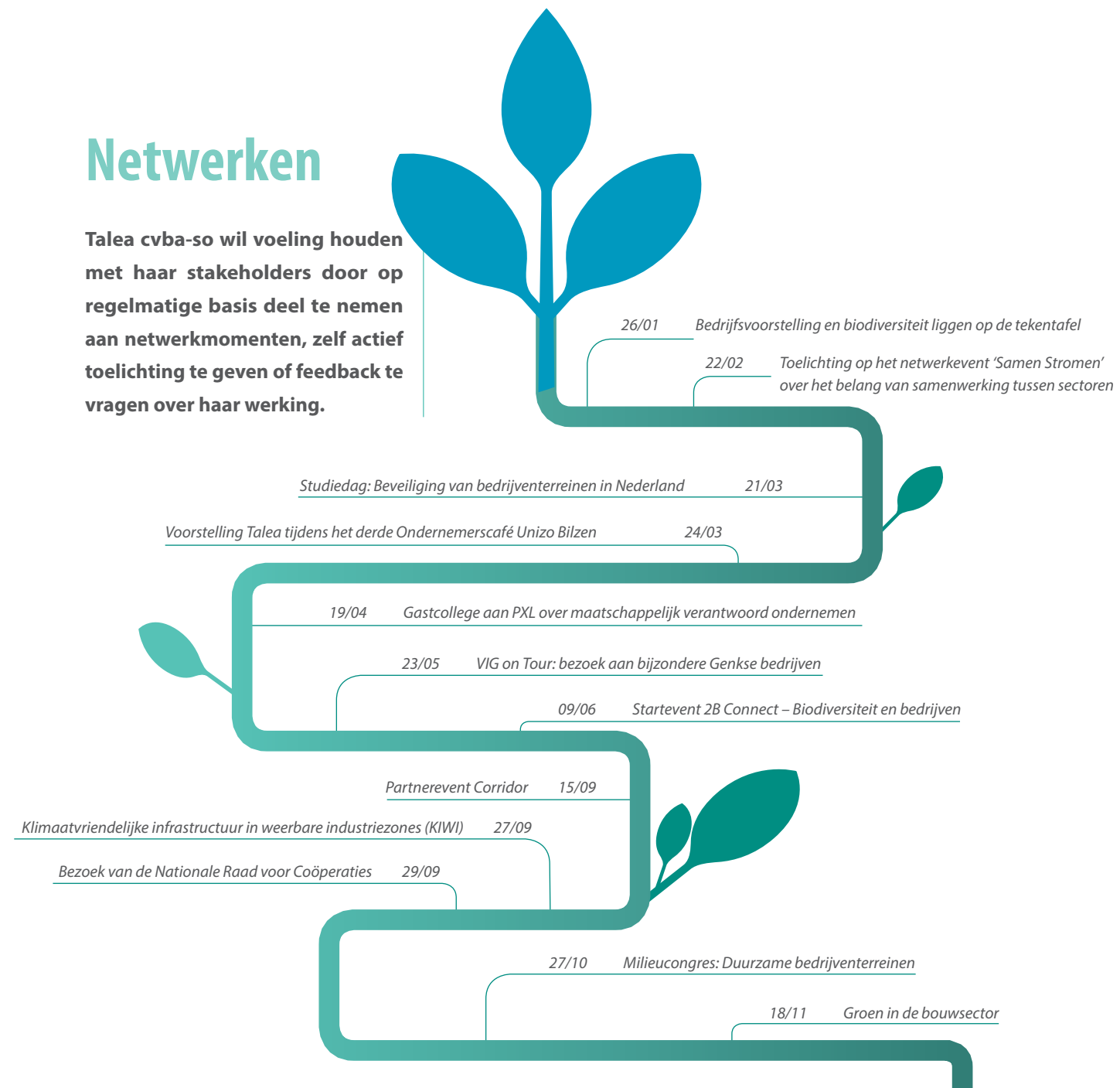
Het resultaat van het tweede werkjaar ligt in het verlengde van dat van het eerste werkjaar en valt in dat opzicht veel positiever uit dan de schatting. Er werd een positief resultaat van 27.105 euro met een positieve cashflow van 58.912 euro gerealiseerd.

Talea cvba-so	actual 31.12.2016
omzet	839.514
diverse opbrengsten	10.072
bedrijfsopbrengsten	849.587
grondstoffen/onderaannemingen	641.959
diensten en diverse	35.376
bezoldigingen	114.961
afschrijvingen	13.274
diverse	988
bedrijfskosten	806.557
bedrijfsresultaat	43.029
financieel resultaat	-1.196
resultaat	41.834

Resultaat na belastingen bedraagt: 27.105 euro

Netwerken

Talea cvba-so wil voeling houden met haar stakeholders door op **regelmatige basis deel te nemen aan netwerkmomenten, zelf actief toelichting te geven of feedback te vragen over haar werking.**



Waar vindt u ons terug?

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te Troisdorflaan 19, 3600 Genk (Industrie Genk-Zuid).

Talea cvba-so heeft ervoor gekozen om **bedrijfsruimte te huren in het Centrum Duurzaam Groen.** Dit is niet enkel kosten- en milieuefficiënter, maar ook zijn we gehuisvest in een gebouw met veel aandacht voor het gebruik van hernieuwbare grondstoffen, beperking van het energieverbruik en aandacht voor een natuurlijke inplanting in de omgeving. Op deze manier zetten we onze visie kracht bij.



An Berden, bedrijfsleider Talea



Talea maakt ruimte voor morgen

Talea en duurzame ontwikkelingsdoelstellingen

In 2015 heeft de Verenigde Naties 17 nieuwe doelstellingen vastgelegd voor mondiale duurzame ontwikkeling tegen 2030. Talea draagt ook haar steentje bij om deze doelstellingen te halen.



Bij Talea staan drie duurzame ontwikkelingsdoelstellingen centraal. Deze zijn ook terug te vinden in onze missie.



Langdurige, inclusieve en duurzame economische groei stimuleren en volledige, productieve en gepaste werkgelegenheid voor iedereen.

Het sociale oogmerk dat we nastreven, is het maximaal creëren van duurzame jobs en het stimuleren van de doorstroom uit de sociale economie. In 2016 zijn er een samenwerking begonnen met het OCMW waarbij één medewerker met een artikel 60-contract bij Talea aan de slag ging.



Bossen duurzaam beheren, woestijnvorming bestrijden, de aantasting van het land een halt toeroepen en weer op het goede pad sturen, het verlies van biodiversiteit stoppen.

De missie van Talea: 'biodiversiteit produceren op bedrijventerreinen.'



Het wereldwijde partnerschap voor duurzame ontwikkeling nieuw leven inblazen.

Onze visie op samenwerking is vastgelegd in de statuten en brengen we ook bij onze operationele activiteiten tot uiting. We overleggen regelmatig met vzw De Winning Maatwerk als natuurlijke partner. Geregeld zijn er inhoudelijke en praktische samenwerkingen met Centrum Duurzaam Groen. CDG heeft als doel kennis rond duurzame natuurlijke inrichtingen te verzamelen, ontwikkelen en verspreiden.

Ook werken we nauw samen met beheerder van bedrijventerreinen Quares. Samen met hen onderhouden we verschillende terreinen.

Het onderhoud bij Euro Shoe wordt uitgevoerd in samenwerking met negen andere lokale sociale ondernemingen.

Prairietuin in bosrijke omgeving

In 2016 begon Talea met de aanleg van een prairietuin bij Tribù te Bilzen. Tribù is gespecialiseerd in exclusieve tuinmeubelen.

Met behulp van verschillende investeringen realiseerden we een duurzaam terrein met waterrecuperatie en afwatering, het gebruik van duurzame materialen, ...

Een prairietuin is een milieuvriendelijke vorm van tuinieren. Het is onderhoudsvriendelijk en door verschillende bloemensoorten te planten, ziet hij er in elk seizoen uitbundig mooi uit.



Tribù besteedde veel aandacht aan het creëren van een aantrekkelijke werkomgeving voor het personeel: er werd een Finse piste aangelegd in de bos, een terras in het groen en elk raam kijkt uit op de buitenruimte.

Verskillende ecologische waterbekkens, omringd met bloemenweiden, vangen het regenwater op. Door hun wilde omgeving trekken de bekkens heel wat wilde dieren aan.

Over het hele terrein groeien meerstammige bomen, hoogstambomen en groene buffers met streekeigen struiken. Alle invasieve plantensoorten werden verwijderd van het terrein.

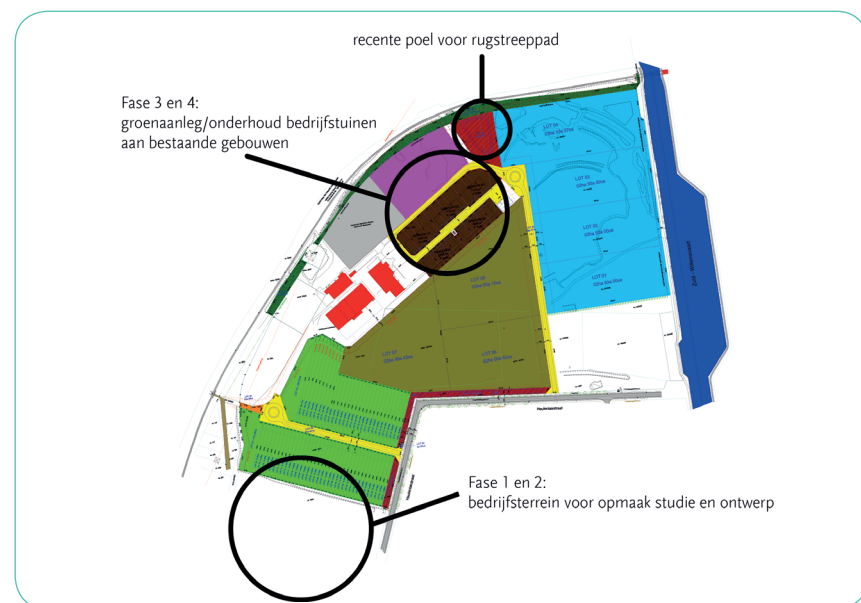
Tot slot werden er nestkastjes geplaatst.



Ontwerp duur- zaam groen

Onder de noemer 'eco-efficiënt bedrijventerrein Vossenbergh' zijn Budé, Talea, Centrum Duurzaam Groen vzw en de stad Dilsen-Stokkem in 2016 gestart met een gezamenlijk project om op het nieuwe bedrijventerrein Vossenbergh in Rotem biodiversiteit en bedrijfsactiviteiten hand in hand te laten ontwikkelen.

Het bedrijventerrein Vossenbergh (40 ha) is gelegen op het voormalige terrein van de zinkfabriek. Na een bodemsanering die werd uitgevoerd door de eigenaar, Budé nv, wordt de omgeving ontwikkeld als KMO-zone. Talea diende samen met de projectpartners een dossier in bij de provinciale ontwikkelingsmaatschappij. Het dossier werd goedgekeurd voor een steunbedrag van 30.150 euro.



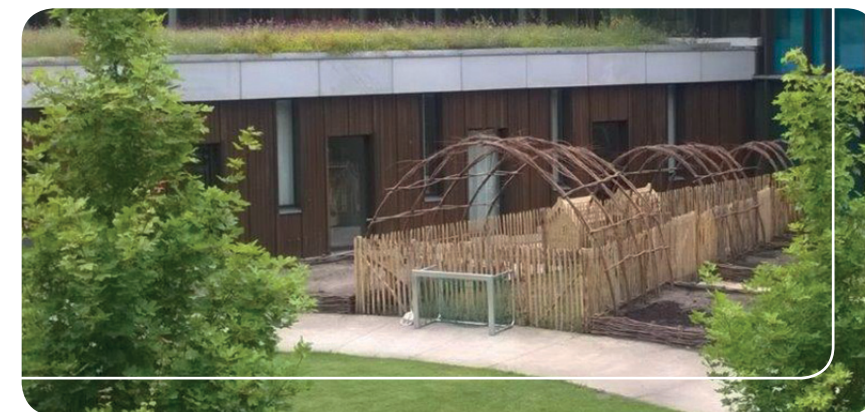
Centrum Duurzaam Groen is reeds gestart met een ecologische potentiestudie. Op basis daarvan maakt Talea een ontwerp voor de bestaande en toekomstige bedrijfskavels, waarna de aanleg kan beginnen.

Het Kinderpsychiatrisch Centrum is gelegen op de zorgcampus St. Jan te Genk in een bosrijke omgeving.

Het terrein is verdeeld in verschillende tuinkamers, waarbij elke kamer is ingericht in functie van de desbetreffende leefgroep. Rond de tuinkamers loopt het gebouw over in groene daken en bloemenweides.

Essentieel voor hun werkwijze zijn de betrokkenheid van de familie en de omgeving. Bij de inrichting van de tuinkamer voor leefgroep 2 was dan ook de vraag om een natuurlijke tuin te creëren waarbij de kinderen zich betrokken voelen. Zo hebben we vanuit Talea een voorstel uitgewerkt met een moestuin in bakken met een omheining van gevlochten kastanje en een kippenren uit natuurlijke

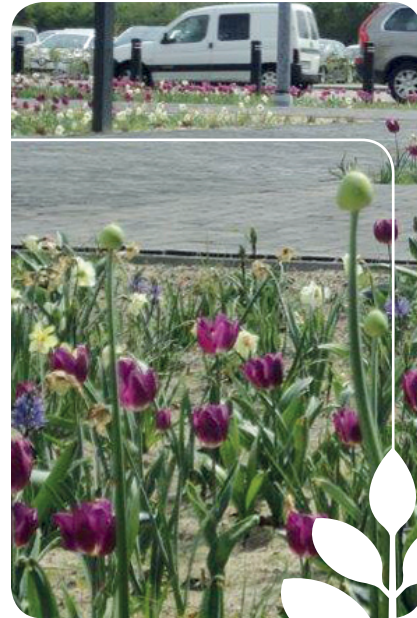
materialen. Boven de kippenren prijkt een pergola in kastanjetakken waar klimfruit tegen omhooggroeit. De kinderen hebben geholpen bij alle werkzaamheden, bijvoorbeeld tijdens een workshop kastanjevlechten en bij het aanleggen van de moestuin met groenten, kruiden en fruit.



Bezoekers- parking Corda Campus met groen karakter

De Corda Campus te Hasselt legt de nadruk op duurzaam ondernemen.

Hierbij wordt elk deelproject duurzaam ontwikkeld. Bij de aanleg van de bezoekersparking werden gedeeltelijk waterdoorlatende klinkers gebruikt; daarnaast wordt het regenwater opgevangen en afgevoerd naar wachtbekkens.



Een overzicht van onze projecten ...

ONDERHOUD

Martin Mathys

R-Park te Riemst

SBO Houthalen

Hergebruikcentrum Houthalen

De Weven

Euro Shoe

PLOT

Kinderpsychiatrich Centrum

Berghoff

AMS

Damhert

ASP Avionics

Ropak

ACM Autocenter

AANLEG

Bezoekersparking van Corda Campus

Prairietuin bij Tribu

Bloemenweide bij Martin Mathys

Groenaanleg bij Provan

Aanplantingen op het R-Park

Kinderpsychiatrisch Centrum te Genk





Talea cvba-vso

Troisdorflaan 19, 3600 Genk

www.Talea.be

An Berden
an.berden@talea.be



vormgeving: De Winning Ontwerp