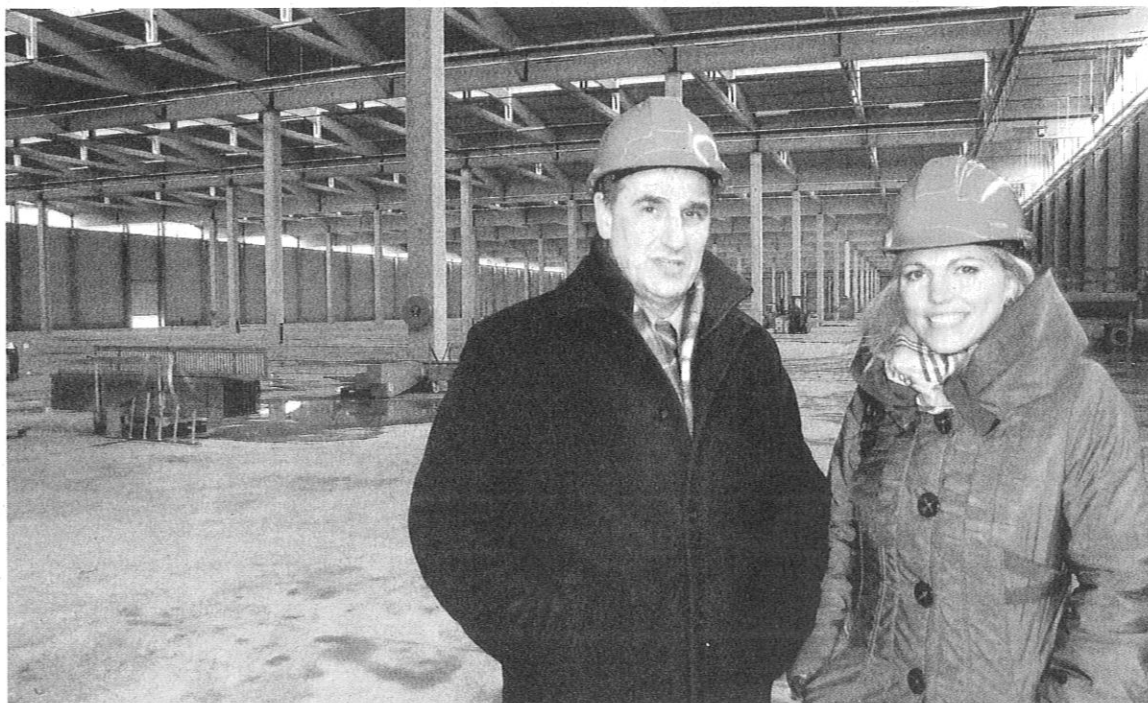


Group Machiels produceert zuinige woningen in oude kolenhaven



Jan Caris en Liesbeth Deckers nemen een kijkje in de nieuwe productiehal. © pbvm

In april wil de Group Machiels beginnen met de productie van houten skeletbouwwoningen op de terreinen van dochteronderneming Laura Coal.

BERINGEN | De ruwbouw van de reusachtige productiehal van 25.000 vierkante meter aan de vroegere kolenhaven in Tervant is klaar. Momenteel gebeurt de afwerking.

Met de bouw werd in juli 2009 begonnen. Op het dak liggen 6.500 zonnepanelen, goed voor 10.000 vierkante meter.

'De productiehal moet CO₂-neutraal worden', zegt projectleider Jan Caris. 'We zullen ook windenergie gebruiken. Voor de verwarming zullen we over vier jaar overschakelen op biomassa.' Het kostenplaatje bedraagt 17 miljoen euro.

Bij de start van de productie zullen 26 werknemers aan de slag kunnen. 'Al is het niet makkelijk om de mensen met het juiste profiel te vinden', zegt Jan Caris. 'Vooral ingenieurs en tekenaars

bouwkunde blijken schaars.'

Het bedrijf produceert houten binnen- en buitenmuren, vloeren dakelementen: 'De onderdelen rollen over een transportband op de vier productielijnen. Nagelen en nieten van de onderdelen gebeurt automatisch.' Group Machiels wil dit jaar driehonderd woningen van de band laten rollen. 'De productiecapaciteit wordt elk jaar verdubbeld om in vier jaar uit te komen op 1.200 tot 1.500 woningen per jaar.'

'De werkgelegenheid zal constant toenemen: van 26 man bij het begin, tot vijftig aan de bouwvakantie en zeventig aan het eind van het jaar. Bij het einde van de eerste fase moet de kaap van de driehonderd werknemers zijn gehaald. Als er later nog een hal bijkomt, wordt het aantal werknemers nog eens verdubbeld', zegt Caris.

Het voordeel van de woningen is dat ze snel klaar zijn en duurzaam zijn.

'Dag één worden de (vooraf gegoten) betonnen balken in de grond geplaatst. Dag twee wordt begonnen met de skeletbouw. 's Avonds is de ruwbouw al klaar. Een kraan levert de panelen aan en een vijftal arbeiders

monteert de elementen. Dag drie is voor elektriciteit en sanitair. Dat gaat snel omdat alle leidingen er zijn. De afwerking van het huis duurt eigenlijk nog het langst.'

De prijs van een woonst is vergelijkbaar met een klassiek gebouwde woning: 'Qua prijs kunnen onze huizen de vergelijking aangaan, maar de isolatiewaarde is veel hoger. Een zonneboiler en zonnepanelen leveren nog meer besparing op. Als je natuurlijk een echt passiefhuis wil, wordt het prijskaartje wel duurder.'

Alle stijlen zijn mogelijk: van klassiek tot modern. 'We zullen zeven modelbouwwoningen plannen, waarvan er zes dienen als woonwoning en eentje als kantoor. We hebben vijf types woningen. Aan particulieren verkopen we niet, we leveren alleen aan projecten: sociale woningbouw, vakantieparken, enzovoort.'

Oorspronkelijk was het de bedoeling vooral de Britse markt te bewerken, maar dat idee is - voorlopig - afgevoerd wegens de ineenstorting van de Britse immo-markt. Nu wordt de blik op de Oost-Europese markt gericht. (pbvm)