

## Omvormingsplan openbaar groen

Sinds 1 januari 2015 is er een verbod op het gebruik van pesticiden voor openbare besturen. Voor moeilijke terreinen, zoals begraafplaatsen, konden openbare besturen eenmalig nog een uitzondering aanvragen. Werd er een goedkeuring verleend door de VMM, dan mag het openbaar bestuur tot 2018 pesticiden blijven gebruiken. Hier hangt wel een voorwaarde aan vast: het openbaar bestuur moet binnen de 3 jaar het openbaar groen omvormen zodat het gebruik van pesticiden overbodig wordt.

Om de omvorming van uw openbaar groen in goede banen te leiden, bieden wij u de mogelijkheid aan om voor u een passend **omvormingsplan** uit te werken.

Een omvormingsplan omvat 4 stappen :

1. Gratis advies van het Centrum Duurzaam Groen
2. Een terreinbezoek en verkennend gesprek, een schetsontwerp, een definitief ontwerp en een beplantingsplan
3. Het aanleg- en onderhoudsplan
4. Een communicatieplan.

Het Centrum Duurzaam Groen screent het terrein en stelt een **gratis advies** op, op maat van het om te vormen terrein.

De landschapsarchitect brengt een **terreinbezoek** en voert een **verkennend gesprek** met de opdrachtgever.

In dit verkennend gesprek hebben we aandacht voor de wensen en verwachtingen van de klant. Het vormt de basis om te komen tot een goed omvormingsplan.

De opdrachtgever levert een digitaal plan aan van het desbetreffende terrein. Dit plan wordt steeds op schaal en in dwg-formaat (Autocad) of vwx-formaat (Vectorworks) aangeleverd. Een papieren versie van het plan op schaal kan ook aangeleverd worden.

Indien er geen plannen bestaan van het terrein, wordt er een digitaal kadasterplan op schaal aangeleverd.

Opgelet: Graven worden nooit opgemeten. Deze worden aan de hand van een orthofoto ingetekend op het definitief ontwerp.

Na het verkennend gesprek wordt er een **schetsontwerp** opgemaakt. De bespreking van het schetsontwerp gaat door in het landschapskantoor van de landschapsarchitect. Visueel materiaal en voorbeelden van bestratingsmaterialen en/of planten maken het schetsontwerp concreter. Op basis van de besprekingen wordt het schetsontwerp aangepast en verder uitgewerkt tot een definitief ontwerp.

### Afdeling Lummen

Sint-Ferdinandstraat 1  
3560 Lummen  
T. 013 53 11 59

### Afdeling Genk

Troisdorflaan 19  
3600 Genk  
T. 089 36 49 82

### Afdeling Hechtel-Eksel

Zandstraat 3/9  
3941 Hechtel-Eksel  
T. 011 96 08 76

### Afdeling Kortenaak

Leedse Vroente 6  
3472 Kortenaak  
T. 016 77 14 80

### Algemeen

F. 013 53 22 12  
info@dewinning.be  
www.dewinning.be

Er wordt een **definitief ontwerp** opgesteld. Dit ontwerp wordt ingekleurd en bevat de nodige informatie met betrekking tot materialen en straatmeubilair.

In het definitief ontwerp worden verschillende aspecten en belangen geïntegreerd: de natuurlijke omgeving, de functie van de ruimte, de gebruikers ervan en de financiële haalbaarheid van de ingrepen. De kernkwaliteit van onze ontwerpen is een design dat esthetiek, functionaliteit en ecologie verenigt.

Onze landschapsarchitect ontwerpt parken, pleinen, begraafplaatsen, bedrijfstuinen en andere (semi-) openbare groene ruimten vanuit twee uitgangspunten: het belang van het ecologische aspect en de praktische gebruiksmogelijkheden.

Door een goede planvorming bij elk ontwerp, garanderen wij u een duurzame groene omgeving. Daarnaast bent u verzekerd van een onderhoudsvriendelijk en pesticidenvrij beheer.

Het definitief ontwerp vormt de basis voor een gedetailleerd **bepantingsplan**. Het bepantingsplan is een plan voorzien van een plantenlijst. In deze lijst vindt u de aantallen van de planten, de botanische benamingen, de Nederlandse benamingen, de plantmaat, de standplaats, de hoogtes van de planten, de bloemkleur, de vruchtkleur, de bloeimaanden en de oppervlaktes van de plantzones.

Het bepantingsplan wordt ondersteund met fotomateriaal. In overleg wordt de plantenkeuze verder aangepast. Het bepantingsplan vormt de ruggengraat van het definitief ontwerp. Op basis van de juiste soortenkeuze versterken wij het begrip 'duurzaam groen'. Wij selecteren onze soorten op basis van de bodemsoort en de natuurlijke omgeving. We houden steeds rekening met historische aspecten. Onze bepantingsplannen worden opgebouwd met streekeigen soorten of soorten die cultuurhistorisch verantwoord zijn. Dit vergroot de aandacht voor lokale fauna en flora.

Het omvormingsplan bevat ook een **aanleg- en onderhoudsplan** waarin enerzijds de omvorming beschreven wordt, maar ook het beheer achteraf. Een beheerplan is belangrijk om het toekomstige beheer in goede banen te leiden. Het aanleg- en onderhoudsplan is een bondig en eenvoudig plan dat door iedereen op terrein gebruikt kan worden.

Belangrijk voor de start van de terreinwerken is de communicatie naar de buurtbewoners en gebruikers om het draagvlak te vergroten. Daarom maakt een goed **communicatieplan** deel uit van ons omvormingsplan. Een communicatieplan omvat een infoavond voor de buurtbewoners, 500 infolders en een A1-infobord in full-color.

**Afdeling Lummen**

Sint-Ferdinandstraat 1  
3560 Lummen  
T. 013 53 11 59

**Afdeling Genk**

Troisdorflaan 19  
3600 Genk  
T. 089 36 49 82

**Afdeling Hechtel-Eksel**

Zandstraat 3/9  
3941 Hechtel-Eksel  
T. 011 96 08 76

**Afdeling Kortenaken**

Leedse Vroente 6  
3472 Kortenaken  
T. 016 77 14 80

**Algemeen**

F. 013 53 22 12  
info@dewinning.be  
www.dewinning.be

Optioneel kunnen we ook volgende werkzaamheden voor u uitvoeren:

- Opmaken van een **muurplan**. Dit plan omvat een inventarisatie en de opmaak van een restauratie- en beheerplan muurflora.
- Opstellen van een **lastenboek en meetstaat**. De opmetingsstaat is de getrouwe weergave, post per post, van de hoeveelheden die nodig zijn om het project tot stand te brengen. Hij vormt de basis van de begroting.

Het omvormen van openbaar groen is geen senicure. Er is niet enkel aandacht voor de omgeving vereist. Men moet ook oog hebben voor de gebruikers, inzicht in de vele functies en inzicht in de financiële haalbaarheid van ingrepen. Er wordt niet enkel rekening gehouden met één individu, maar met een hele gemeenschap. Hiervoor is een goede planvorming, van idee tot realisatie, noodzakelijk. De focus ligt daarbij op integrale duurzaamheid: een zo onderhoudsvriendelijk mogelijke structuur met zowel hoge natuurwaarden en kansen voor ecologie, maar ook integratie van nieuwe vormen van invulling en gebruik van de openbare groene ruimten, onder andere door sociale participatie van bewoners en nieuwe beheervormen.

De manier waarop openbaar groen beheerd wordt, verandert snel. De duurzaamheid van dat beheer wordt steeds meer een issue. Het is belangrijk om met een zo modern en veelzijdig mogelijk design op de proppen te komen met aandacht voor een duurzaam en pesticidenvrij beheer achteraf. Dankzij jarenlange training en ervaring op het gebied van landschapsarchitectuur, slaagt onze landschapsarchitect er moeiteloos in om deze perfecte balans over te brengen.

Onze landschapsarchitect tracht om op esthetisch-artistieke wijze en vanuit een natuurwetenschappelijke en technische grondslag de best mogelijke vormgeving te vinden voor de verschillende gebruiksvormen waarbij ecologie en de sociale leefomgeving centraal staan.

Kristof Odeur  
Projectcoördinator  
Landschapsarchitect

**Afdeling Lummen**

Sint-Ferdinandstraat 1  
3560 Lummen  
T. 013 53 11 59

**Afdeling Genk**

Troisdorflaan 19  
3600 Genk  
T. 089 36 49 82

**Afdeling Hechtel-Eksel**

Zandstraat 3/9  
3941 Hechtel-Eksel  
T. 011 96 08 76

**Afdeling Kortenaeken**

Leedse Vroente 6  
3472 Kortenaeken  
T. 016 77 14 80

**Algemeen**

F. 013 53 22 12  
info@dewinning.be  
www.dewinning.be