



Start aanleg warmtenet in Nieuw Zuid

**Nieuw Zuid kiest voor de
verwarming van de toekomst**

Wonen, werken en winkelen in een duurzame wijk aan de Schelde

Achter het Antwerpse justitiepaleis, in het verlengde van de gedempte Zuiderdokken en de Scheldekaaien, bouwt ontwikkelaar Triple Living de duurzame woonwijk Nieuw Zuid. Een project waar kwaliteitsvol wonen, werken en winkelen centraal staan in een groene omgeving.

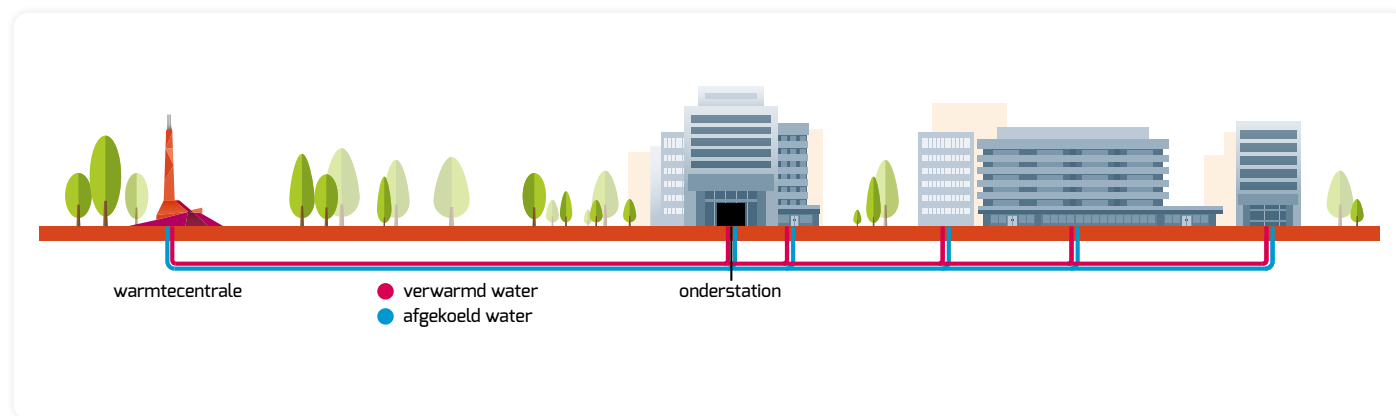


©Triple Living | Stadsgezicht vanuit Scheldekaai

Nieuw Zuid biedt de stad vele troeven, waaronder het duurzame karakter van de wijk. Het stadsbestuur levert namelijk inspanningen om de stedelijke en Europese klimaatdoelstellingen te halen. De realisatie van Nieuw Zuid draagt hieraan bij. Zo zullen de woningen, winkels en kantoren aangesloten worden op een warmtenet. Een duurzaam verwarmingssysteem waarbij de verwarming van interieur en sanitair water centraal aangestuurd wordt. In alle woningen komt een afleverset waardoor het warme water in de radiatoren of vloerverwarming stroomt. Met een kamerthermostaat stellen de bewoners zelf de gewenste temperatuur in. Iedere woning krijgt een eigen warmtemeter die precies opmeet hoeveel warmte verbruikt wordt.

Samen sterk

De bedrijven Infrax, water-link, Veolia en Indaver bundelen hun krachten in het consortium warmte@zuid om dit



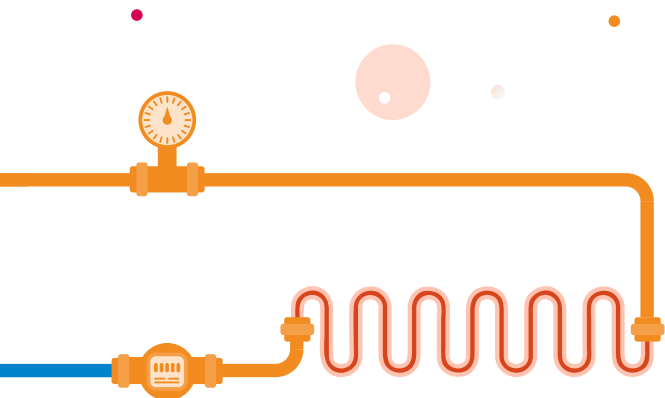
warmtenet aan te leggen. Ze haalden in september 2014 de concessie binnen waarvoor de stad Antwerpen een aanbesteding had uitgeschreven. Infrax is projectleider en coördineert de aanleg van het warmtenet. De werken aan het eerste tracé starten begin april en vanaf augustus genieten de eerste bewoners op Nieuw Zuid van de prestaties van het warmtenet.

Hoe werkt een warmtenet?

In plaats van per appartement een individuele verwarmingsketel, komt er op Nieuw Zuid één grote warmtecentrale. Daarin wordt water opgewarmd tot maximum 90°C en via een goed geïsoleerde, ondergrondse leiding naar de wijk verdeeld voor de verwarming en het sanitair water van de woningen. Afgekoeld water stroomt via een tweede

leiding terug naar de centrale, waar het opnieuw wordt opgewarmd. Voor Nieuw Zuid bedraagt de totale lengte van het ondergronds leidingnet vijf kilometer.





Ondergrondse leidingen

Voor de aanleg van het warmtenet graaft Infrax sleuven waarin de leidingen op ongeveer één meter diepte worden gelegd. De leidingen zijn zeer goed geïsoleerd zodat er nauwelijks warmte verloren gaat. Na deze werken kan de aannemer starten met de aanleg van de paden, de wegen en het groen.

Aanleg warmtenet

De woningen worden in verschillende fases gebouwd, waardoor ook de aanleg van het warmtenet een aantal jaren in beslag neemt. De warmtecentrale zal in eerste instantie op aardgas werken. Later schakelen we over op meer duurzame warmtebronnen.

Minder hinder, meer veiligheid

Bij Infrax hechten we veel belang aan een veilige werkomgeving. Onze bouwlocaties voldoen aan de strengste veiligheidseisen, ze staan onder permanent toezicht en onze technici en aannemers zijn vakkundig opgeleid om het warmtenet met kennis van zaken aan te leggen.

We houden je regelmatig op de hoogte van de werken en proberen de overlast voor de omgeving tot een minimum te beperken. Mocht je toch hinder onder vinden, dan kun je terecht bij warmteagent@infrax.be.



©Triple Living | Inkom Nieuw Zuid

© Rotterdam Engineering | Aanleg warmtenet



Feiten & Cijfers

Aansluitingen

Als het project volledig gerealiseerd is, zullen 2000 woningen aangesloten zijn op het warmtenet.

Diepte

De bovenkant van de leiding ligt gemiddeld op 80 cm diepte in de grond.

Veiligheidssysteem

De leidingen zijn voorzien van een lekdetectiesysteem.

Lengte

Totale tracé van 5 km dat bestaat uit aanvoer- en retourleiding.

Aanleg

De aanleg van het warmtenet start in het voorjaar van 2015. De woningen worden in verschillende fases gebouwd zodat ook het warmtenet stelselmatig uitbreidt.

Diameter leidingen

Binnenmaat maximaal 30 cm, buitenmaat maximaal 50 cm.

Materiaal

Stalen leidingen, aan de buitenzijde voorzien van isolatie (PUR, PE).

Aanvoer- en retourtemperatuur

Ontwerptemperaturen aanvoer-retour respectievelijk 90°C en 60°C.

Meer info en contact

warmte@zuid

Vragen over het warmtenet en de aanleg ervan:
www.warmte@zuid.be



Informatie over het project Nieuw Zuid:
www.antwerpen.be/nieuwzuid



Informatie over de verkoop van woningen:
www.nieuwzuid-antwerpen.be



Ik ben David Dubrulle, warmteagent voor Nieuw Zuid. Je vindt me regelmatig in de nieuwe woonwijk. Heb je een vraag of probleem, meld het me gerust. Je kan me ook mailen via warmteagent@infrax.be.

warmte@zuid | consortium van Infrax/Iveg, water-link, Indaver en Veolia

V.U. warmte@zuid, Dominique Dousselaere,
Antwerpsesteenweg 260, 2660 Antwerpen-Hoboken



deel van infrax



water-link

